Test Bygg
BYGG & RENOVERING

Offert 2026-014

Badrumsrenovering cirka 3,6 m², Exempelvägen 12, Huddinge





Att betala efter ROT: **85 921 kr** Möjligt ROT-avdrag: **19 770 kr**

Vid frågor kontakta Test Testsson, 070-123 45 67

Beställare: Familjen Karlsson
Adress: Exempelvägen 12, Huddinge
Kundkontakt: 070-000 00 00

Arbetsbeskrivning

Ni vill ha badrummet totalrenoverat. Det gamla rivs, golvbrunnen byts och golv och väggar får nytt tätskikt. Ert kakel sätts på väggarna hela vägen upp och er klinker på golvet. Toaletten blir vägghängd, duschen får duschhörna och vi monterar kommoden. I taket kommer spotlights och vid spegeln ett nytt uttag. Taket målas med våtrumsfärg. Arbetet tar cirka 3 veckor.

Ni köper själva: Klinker, kakel, toalett, kommod med handfat, blandare och duschhörna.

Material och arbete

Timpris 500 kr/tim exkl. moms. Alla belopp exkl. moms.

POST	MÄNGD	MATERIAL	TIMMAR	ARBETE	SUMMA
Rivning					
Kakel på väggarna rivs	16,9 m²	-	3,38	1 690	1 690
Klinker och sättbruk på golvet rivs	3,6 m²	-	1,15	576	576
Kommod med tvättställ, spegel och krokar rivs	1 st	-	1,00	500	500
Duschvägg rivs	1 st	-	0,50	250	250
Toalett rivs	1 st	-	0,50	250	250
Summa		**-**	**6,53**	**3 266**	**3 266**

POST	MÄNGD	MATERIAL	TIMMAR	ARBETE	SUMMA
Badrum: underarbete, tätskikt, plattor och tak					
Bilning runt gammal golvbrunn och igjutning av ny brunn	1 st	460	4,00	2 000	2 460
Primer och fallspackel mot golvbrunnen	3,6 m²	1 366	3,60	1 800	3 166
Armeringsnät	3,6 m²	332	0,14	72	404
Installationsvägg för dolda rör och toalettens fixtur: regelstomme och plywood	3,7 m²	1 276	4,07	2 035	3 312
Våtrumsskiva på installationsväggen	3,7 m²	638	0,93	462	1 101
Tätskikt golv: primer, rollat tätmembran, band, hörn och manschett vid golvbrunnen	3,6 m²	1 242	1,80	900	2 142
Klinker på golvet av kundens plattor: fix, fog och primer	3,6 m²	745	4,43	2 214	2 959
Tätskikt väggar: primer, rollat tätmembran, band, hörn och manschetter vid rören	16,9 m²	3 693	5,91	2 957	6 650
Kakel på väggarna av kundens plattor: fix och fog	16,9 m²	3 498	16,22	8 112	11 610
Lagning och avjämning av väggarna efter rivningen	16,9 m²	583	3,72	1 859	2 442
Silikonfogar och kakelprofiler	1 st	805	2,00	1 000	1 805
Ny tröskel	1 st	805	1,00	500	1 305
Taket spacklas och målas med våtrumsfärg	3,6 m²	1 449	4,14	2 070	3 519
Summa		**16 893**	**51,96**	**25 982**	**42 875**
Montering av kundens inredning					
Kundens kommod monteras	1 st	-	1,00	500	500
Kundens handfat monteras på kommoden	1 st	-	0,55	275	275
Kundens handdukstork, krokar och tillbehör monteras	1 st	-	0,75	375	375
Kundens spegel monteras	1 st	-	0,55	275	275
Kundens duschhörna monteras	1 st	-	2,50	1 250	1 250
Summa		**-**	**5,35**	**2 675**	**2 675**

POST	MÄNGD	MATERIAL	TIMMAR	ARBETE	SUMMA
Underentreprenader el och VVS					
VVS-arbete av behörig rörmokare: ny golvbrunn, vägghängd toalett, dusch och kommod	1 st	-	-	-	16 687
Elarbete av behörig elektriker: spotlights i taket och ett uttag vid spegeln	1 st	-	-	-	10 194
Summa		**-**	**-**	**-**	**26 880**
Etablering, skydd, leverans, transport, bortforsling, städning och arbetsledning					
Etablering på arbetsplatsen	1 st	-	1,00	500	500
Materialleverans och inbärning	1 st	-	-	-	1 045
Skydd av golv i hall och gångväg	10 m²	276	0,80	400	676
Förbrukningsmaterial: skruv, plugg, fästen, tejp och säckar	1 st	575	-	-	575
Slutstädning	8 m²	-	1,92	960	960
Transport och resor	1 st	-	-	-	800
Arbetsledning och projektledning	2 tim	-	2,00	1 000	1 000
Bortforsling av byggavfall till återvinning	1 st	2 300	2,00	1 000	3 300
Summa		**3 151**	**7,72**	**3 860**	**8 856**

Totalsumma

Material	20 044 kr
Arbete 71,57 tim × 500 kr	35 783 kr
El och VVS, behöriga hantverkare	26 880 kr
Materialleverans och transport	1 845 kr
Totalsumma exkl. moms	**84 552 kr**
Moms 25 %	21 138 kr
Totalsumma inkl. moms	**105 690 kr**

ROT-avdrag

Eget arbete	35 783 kr
Elarbete 7,76 tim × 740 kr	5 742 kr
VVS-arbete 11,33 tim × 988 kr	11 194 kr
Arbetskostnad inkl. moms	65 899 kr
ROT 30 %, 2 personer	**- 19 770 kr**
Att betala efter ROT	**85 921 kr**

Fast pris på arbetet, materialet justeras enligt kvitto. Tilläggsarbete 500 kr/tim exkl. moms. Offerten gäller i 30 dagar. Betalning inom 10 dagar efter avslutat arbete.

Beställare, datum och underskrift

Test Bygg AB, datum och underskrift